

7
+

CASEGGIATO DI VIA TRENTO

Norme di Finitura

I. = Parti strutturali e murarie:

Il caseggiato sarà costruito con ossatura in cemento armato e murature perimetrali in pietrame, per il piano dei fondi, e piano rialzato, e murature in mattoni pieni per i piani superiori.

Divisori appartamenti e scale in mattoni pieni, tramezzi interni in mattoni forati.

Intonaci in malta bianca ultimati in pasta.

II. Finiture esterne:

La facciata di Via Trento avrà un rivestimento in travertino od altra pietra consimile fino all'altezza della prima poggiolata; la parte superiore e gli altri lati saranno ultimati con intonaco e tinteggiatura.

Le piane delle finestre saranno in ardesia di cm. 4 di spessore lucidate, per quelle a parapetto; quelle a poggolo avranno la piana in marmo con battente riportato.

La soglia del portone sarà in marmo, quelle dei negozi saranno pure in marmo.

Le porte dei negozi e locali dei fondi saranno con saracinesca in ferro ondulato.

III. Poggioli

Avranno le ringhiere come da progetto; dell'ing. Daneri.

I pavimenti saranno in piastrelle rosse Plinthos.

IV. Cortile interno - Sarà ultimato a bianco di calce.

V. Finiture interne :

Il pavimento dell'atrio sarà a mosaico, alla romana lucidato. I pavimenti in graniglia saranno a campo unito ed accuratamente finiti; i ripiani della scala saranno pure in graniglia lucidati.

Il pavimento del terrazzo sarà in piastrelle di cemento.

I soffitti saranno ultimati lisci, tinteggiati ed accuratamente finiti.

Le pareti saranno tappezzate con carta da scegliersi dal campionario in cantiere oppure tinteggiati a tempera.

VI. Parquets in legno:

Ciascun appartamento avrà un ambiente grande, a scelta, con pavimento in legno castagno o rovere, come la casa di Via Medici del Vascello numero sei, suddetta.

IV. Serramenti:

Le persiane avvolgibili saranno della casa Griesser

Le finestre e le porte interne saranno del tipo di

quelle della casa di Via Medici del Vascello, le

Arch. Daneri
1911

porte caposcala saranno rivestite di compensato noce lucidate a spirito come quelle della suddetta casa di Via Medici del Vascello.-----

VIII. Scala:

Sarà con gradini in marmo dello spessore di cm. tre con alzate in ardesia lucidate come nella casa di Via Medici del Vascello n.6; il parapetto sarà in muratura con zoccolo rampale, in ardesia dai due lati e copertina pure in ardesia di cm.tre; corrimano in legno noce secondo il progetto dell'ing.Daneri, come nella casa di Via Medici del Vascello; le pareti saranno tinteggiate a tempera con zoccolo orizzontale e rampale in ardesia lucidata.-----

IX.- Ascensore sarà a quattro posti con cabina tipo moderno della ditta Stigler

X. Impianto idrico e sanitario:

I gabinetti padronali saranno dotati di vasca da bagno in ghisa smaltata rivestita di piastrelle con gruppo cromato, lavabo, bidet W.C. Siphonit come da campione.-----

I gabinetti di servizio avranno un lavabo e W.C. in porcellana nazionale, con cassetta in ghisa.

XI.- Cucine: Saranno fornite di banco da fuoco a gas tipo Seucking come da campione. Il lavandino sarà alla genovese, in marmo incavato con truogolo tipo

moderno come nella detta casa di Via Medici, con fasciamento e scolapiatti.-

XII. Piastrellature:

I gabinetti padronali saranno rivestiti in piastrelle smaltate colorate di prima scelta fino alla altezza di metri uno e sessanta; quelle delle cucine e dei gabinetti di servizio saranno bianche lisce fino all'altezza di m.l.60;

XIII.- Impianto elettrico:

Sarà eseguito in cavi di fulaxite incassati sotto l'intonaco, con commutazione, deviazioni, sei prese di corrente industriale, quattro prese per corrente normale, campanello alla porta di ingresso e campanelli interni.

XIV.- Riscaldamento:

Sarà con caldaia centrale posta al piano sotto le botteghe, a colonna circolazione normale con radiatori in ghisa o termo convettori, o altri tipi che soddisfino all'irradiamento delle caòorie necessarie; verrà eseguito l'impianto per l'acqua calda per eventuale attacco elettrico.

L'impianto di riscaldamento sarà eseguito in modo da garantire una temperatura di almeno diciotto gradi con zero esterni.

XV. Atrio d'ingresso:

Sarà rivestito di marmi colorati a seconda delle
direttive dell'ing. Daneri.-----

XVI.- Per quanto non è stato sopra specificato, si
fa riferimento alle finiture eseguite nella casa
di Via Medici del Vascello nL6, sotto la direzione
dell'arch. Luigi Carlo Daneri, architetto di chiara
fama, noto ed apprezzato, che dirigerà pure i lavo-
ri del nuovo caseggiato di Via Treto da lui pro-
gettato.-----

(1) e cappa in eternit smaltata, (1) Postilla appro-
vata.

Felice Balli